

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 5 микрорайон.  
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 80

Количество лифтов: 1 шт.

Общая площадь дома: 5410,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2783,8 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД: Дмитриева Юлия Григорьевна

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 5 мкр. многоквартирный дом № 5.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                     | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                              | Неисправности и повреждения: Отсутствуют                                                                                                                    |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                | Неисправности и повреждения: В стене фасада имеется трещина в облицовочном кирпиче, в летний период 2026 г необходимо провести работы по заполнению трещины |
| 3. Перегородки                                            | Неисправности и повреждения: Отсутствуют                                                                                                                    |
| 4. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные | Неисправности и повреждения:<br><br>Отсутствуют                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Крыша                                                                                                                                                                                                         | Неисправности и повреждения: Отсутствуют                                                                                                  |
| 6. Полы                                                                                                                                                                                                          | Неисправности и повреждения: Отсутствуют                                                                                                  |
| 7. Проемы:<br>Окна<br>двери                                                                                                                                                                                      | Неисправности и повреждения: Отсутствуют                                                                                                  |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная                                                                                                                                                                             | Неисправности и повреждения: отсутствуют                                                                                                  |
| 9. Механическое, электрическое,<br>санитарно-техническое и иное<br>оборудование, в т. ч.:<br><br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                              | Неисправности и повреждения:<br><br>отсутствует данное оборудование<br>на момент осмотра лифт находится в исправном, рабочем<br>состоянии |
| 10. Внутридомовые инженерные<br>коммуникации и оборудование для<br>предоставления коммунальных услуг:<br><br>электрообеспечение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>отопление | Неисправности и повреждения:<br><br>отсутствуют                                                                                           |
| 11. Крыльца                                                                                                                                                                                                      | Неисправности и повреждения: необходима покраска<br>уличных пандусов                                                                      |
| 12. Межпанельные стыки                                                                                                                                                                                           | Неисправности и повреждения: отсутствуют                                                                                                  |
| 13. Входная группа                                                                                                                                                                                               | Неисправности и повреждения:                                                                                                              |

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибирь»: Ковалёв Леонид Сергеевич

